

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SÉANCE DU 27 juin 2024

DATE DE CONVOCATION : 21 juin 2024

N°2024-04-02

Conseillers en exercice : 61  
Conseillers titulaires et suppléants présents : 38  
Conseillers votants : 41

Dont pouvoirs : 6

Pour : 41  
Contre : 0  
Abstention : 0

L'an 2024 et le 27 JUIN à 18 heures 30, le Conseil Communautaire, régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire au nombre prescrit par la loi, sur la commune de Lagarde-sur-le-Né, sous la présidence de Monsieur Jacques CHABOT.

Conformément à l'article 2121-15 du code général des collectivités territoriales, Madame Isabelle LAGARDE, remplit les fonctions de secrétaire de séance.

Étaient présents votants :

**ANGEDUC** : M. MOREAU Philippe – **BAIGNES-SAINTE-RADEGONDE** : M. DUBOJSKI Michel, Mme PIGNOCHET Isabelle – **BARBEZIEUX-SAINT-HILAIRE** : M. DELATTE Benoît, Mme PEREZ Géraldine – **BARRET** : M. PROVOST Jean-Jacques, Mme PAULHAC Laëtitia – **BÉCHERESSE** : M. HERROUET Jean-Pierre – **BERNEUIL** : Mme GUETTÉ Marie-Claude – **BORS** : M. ARNAUD Yvon – **BRIE-SOUS-BARBEZIEUX** : M. ELION Jean-Pierre – **BROSSAC** : M. MAUDET Didier – **CHALLIGNAC** : M. TUTARD Christophe – **CHAMPAGNE-VIGNY** : M. DEXET Emmanuel – **CHILLAC** : Mme GOUFFRANT Marie-Hélène – **ÉTRIAAC** : M. BARON Frédéric – **GUIMPS** : Mme BAUDOUIN Line – **LACHAISE** : M. BLUTEAU Jacky – **LADIVILLE** : M. CHABOT Jacques – **LAGARDE-SUR-LE-NÉ** : M. TESTAUD Alain – **LE TATRE** : M. DESSE Bernard – **ORIOILLES** : Mme LAGARDE Isabelle – **PASSIRAC** : M. DE CASTELBAJAC Dominique – **PÉRIGNAC** : M. MONTENON Thierry – **REIGNAC** : Mme BELLOT Marie-Claude – **SAINTE-AULAIS-LA-CHAPELLE** : M. HUNEAU Patrick – **SAINT-BONNET** : M. ROBIN Eric – **SAINT-FÉLIX** : Mme AUBRIT Marie-Claire – **SAINT-MÉDARD-DE-BARBEZIEUX** : Mme MONNEREAU Françoise – **SAINTE-SOULINE** : Mme MAHIAS Marie-Josèphe – **SALLES-DE-BARBEZIEUX** : M. VARENNE Michel – **VAL DES VIGNES** : M. BARBOT Jean-Pierre, Mme BOIBELET AVRIL Elsa, M. Eric CHAIGNAUD – **VIGNOLLES** : M. LE FLOCH Gilles.

Pouvoirs :

Mme AUTHIER-FORT Claire (Barbezieux-Saint-Hilaire) a donné pouvoir à M. CHABOT Jacques (Ladiville) – Mme DELAHAYE Françoise (Barbezieux-Saint-Hilaire) a donné pouvoir à Mme Isabelle LAGARDE (Oriolles) – M. BUZARD Laurent (Barbezieux-Saint-Hilaire) a donné pouvoir à M. DELATTE Benoît (Barbezieux-Saint-Hilaire) – M. BOBE Philippe (Barbezieux-Saint-Hilaire) a donné pouvoir à Mme MONNEREAU Françoise (Saint-Médard-de-Barbezieux) – M. FONTENOY Yann (Barbezieux-Saint-Hilaire) a donné pouvoir à Mme PEREZ Géraldine (Barbezieux-Saint-Hilaire) – M. HUGUES Jacky (Touvérac) a donné pouvoir à M. DESSE Bernard (Le Tâtre).

Étaient présents sans droit de vote :

M. GIRARD Guy (Angeduc) – Mme BAUCANNE Brigitte (Berneuil) - Mme PIGEAUD Annick (Guimps).

Étaient excusés :

M. LAROCHE Alexis (Baignes-Sainte-Radegonde) - Mme AUTHIER-FORT Claire (Barbezieux-Saint-Hilaire) - Mme DELAHAYE Françoise (Barbezieux-Saint-Hilaire) - M. BUZARD Laurent (Barbezieux-Saint-Hilaire) - M. BOBE Philippe (Barbezieux-Saint-Hilaire) - M. FONTENOY Yann (Barbezieux-Saint-Hilaire) – M. VEYSSIERE Jean-Marie (Chantillac) – Mme POUPEAU Dominique (Chantillac) - M. BONNAUD Pascal (Lachaise) – M. BERGEON Frédéric (Montmérac) - M. DUBROCA Allain (Saint-Palais-du-Né) - M. HUGUES Jacky (Touvérac).

AR Prefecture

016-200029734-20240627-DEL\_2024\_04\_02-DE  
Reçu le 28/06/2024

**N°2 - Objet : Acquisition des terrains appartenant à CALITOM cadastrés YD 3 sis à Brossac et ZC 135 sis Pérignac**

**Rapporteur :** Monsieur le Vice-Président délégué aux syndicats des eaux, des déchets et au SPANC

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L1311-9 ; L. 2121-29 ; L. 2122-21 et L.2241-1 ;

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

Vu l'arrêté du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes ;

Vu les statuts de la communauté de communes des 4B sud Charente, notamment l'article 2 paragraphe 2 en matière d'aménagement des zones d'activités ;

Vu la délibération du bureau syndical de CALITOM en date du 16 mai 2024 ;

Considérant l'ouverture du nouveau pôle de valorisation de Poullignac depuis septembre 2023 conformément au plan de modernisation de CALITOM qui a pour conséquence la cessation d'activité des deux déchetteries de Brossac et Pérignac ;

Considérant que ces sites ne permettent pas d'envisager des extensions au regard de leur configuration ;

Considérant que le site de Brossac est localisé sur la parcelle YD 3 d'une surface cadastrale de 3 640 m<sup>2</sup> et comprend une partie haut de quai et une partie basse de quais, un local construit en 1998 d'une surface de 26.75 m<sup>2</sup>.

Considérant que le site de Pérignac est localisé sur la parcelle ZC 135 d'une surface cadastrale de 4 851 m<sup>2</sup> et comprend une plateforme enrobée et quelques dalles béton supports des anciens bungalows et d'une réserve incendie.

Considérant l'intérêt pour la CdC 4B d'acquérir ces terrains partiellement aménagés en l'état dans le cadre de sa compétence économie afin d'accueillir de nouvelles entreprises sur son territoire ;

Monsieur le Vice-Président propose d'acquérir ces deux biens à l'euro symbolique auprès de CALITOM, les frais de notaire étant à la charge de la communauté de Communes des 4B sud Charente.

Enfin, Monsieur le Vice-Président précise qu'au regard de l'arrêté susvisé, la sollicitation du service des domaines n'est pas obligatoire.

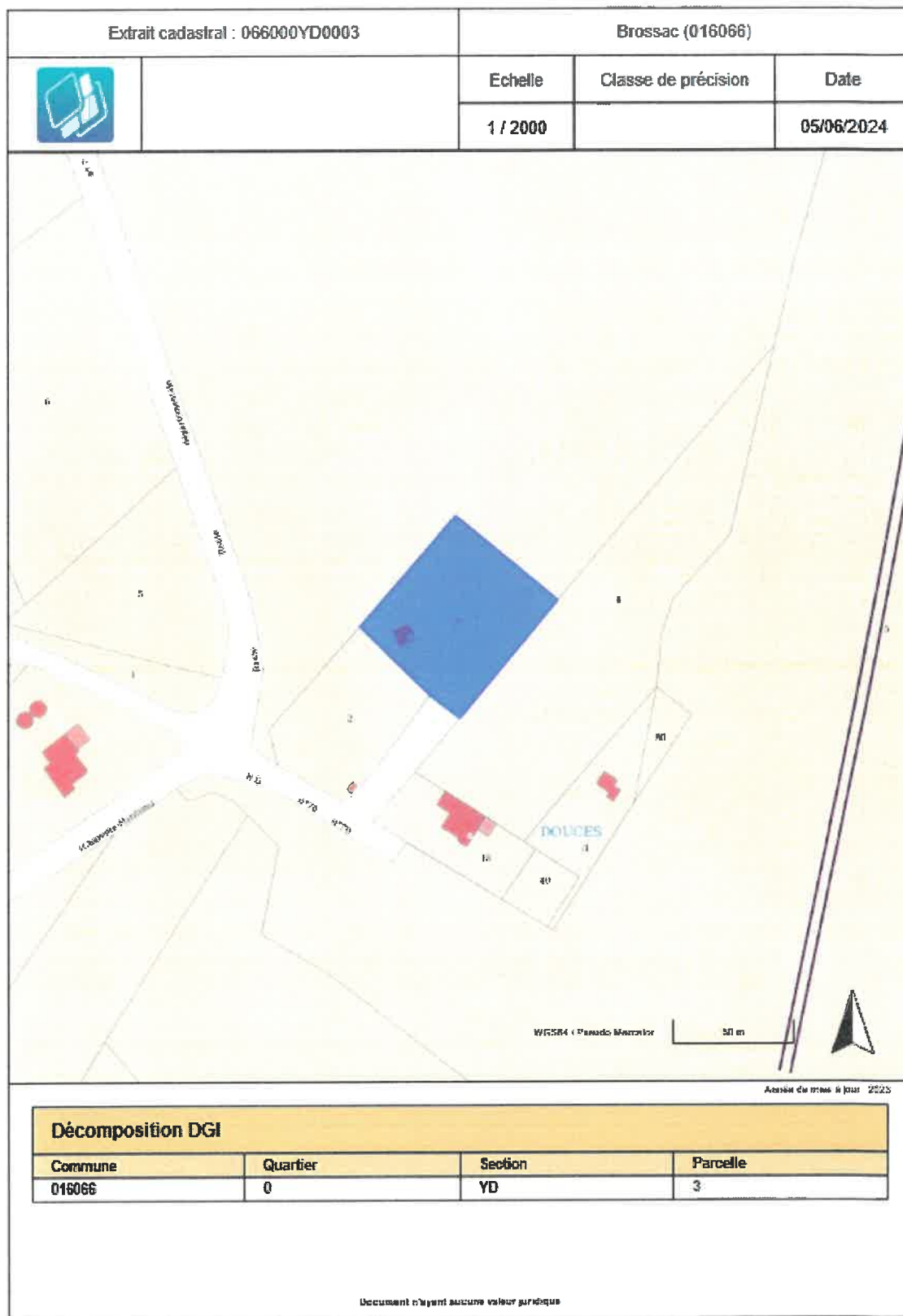
**Où cet exposé, le conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

- approuve l'acquisition des parcelles YD 3 d'une surface de 3 640 m<sup>2</sup> sur la commune de Brossac et ZC 135 d'une surface de 4 851 m<sup>2</sup> sur la commune de Pérignac à l'euro symbolique et la prise en charge des frais de notaire afférent ;
- autorise Monsieur le Président ou son représentant à signer l'acte d'achat avec le syndicat CALITOM et toute personne physique dûment habilitée à le représenter ;
- autorise Monsieur le Président ou son représentant à signer tous les documents intervenant en application de la présente délibération.

*La dépense sera imputée aux articles 604500 et 608000 du budget zone*

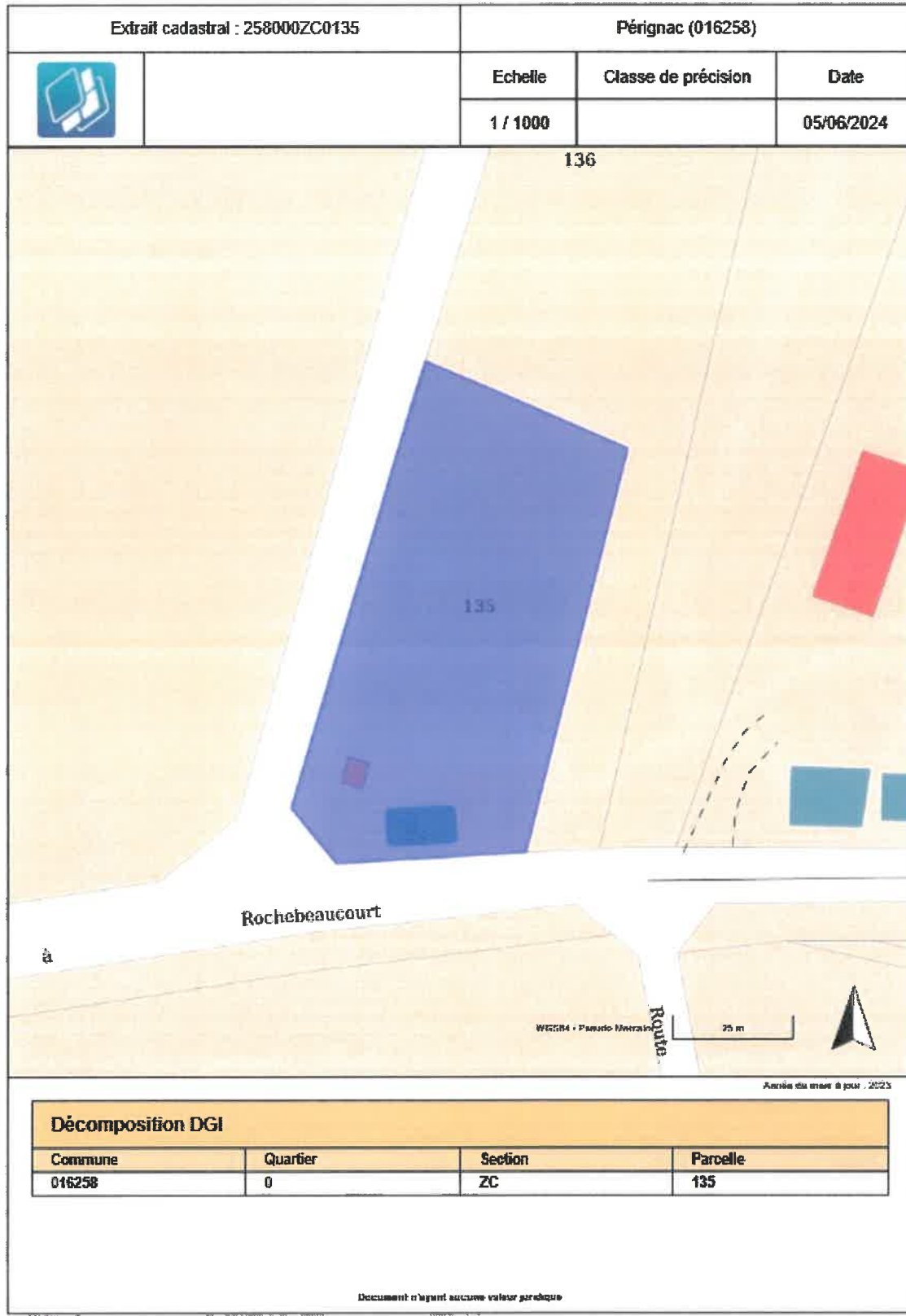
**AR Prefecture**

016-200029734-20240627-DEL\_2024\_04\_02-DE  
Reçu le 28/06/2024



**AR Prefecture**

016-200029734-20240627-DEL\_2024\_04\_02-DE  
Reçu le 28/06/2024



**AR Prefecture**

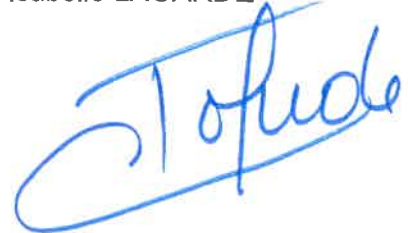
016-200029734-20240627-DEL\_2024\_04\_02-DE  
Reçu le 28/06/2024

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,  
Pour extrait conforme,  
A Touvérac, le 28 juin 2024

Le Président,  
Jacques CHABOT



La secrétaire de séance,  
Isabelle LAGARDE



Certifié exécutoire :  
Après transmission en Sous-Préfecture  
le : **28 JUIN 2024**.....  
et sa mise en ligne  
le : **- 2 JUIL, 2024**.....

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Poitiers, dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Le tribunal administratif peut également être saisi d'une requête déposée sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*

**AR Prefecture**

016-200029734-20240627-DEL\_2024\_04\_02-DE  
Reçu le 28/06/2024